

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.12.2023, поступившего на рассмотрение 05.12.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
05.12.2023г. № КУВИ-001/2023-273261066			
Кадастровый номер:	64:32:052143:168		
Номер кадастрового квартала:	64:32:052143		
Дата присвоения кадастрового номера:	16.04.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Саратовская область, Саратовский муниципальный район, Михайловское М. О., САО Михайловское, на расстоянии 5 км северо-западнее с. Михайловка		
Площадь:	10000 +/- 875		
Кадастровая стоимость, руб.:	190655.24		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Виды разрешенного использования:	для добычи полезных ископаемых (эксплуатация сборного пункта Александровского месторождения)		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
05.12.2023г. № КУВИ-001/2023-273261066			
Кадастровый номер:		64:32:052143:168	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 64:32:000000:21236. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
05.12.2023г. № КУВИ-001/2023-273261066			
Кадастровый номер:		64:32:052143:168	
Получатель выписки:		Орленко Дмитрий Вячеславович	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 11			
05.12.2023г. № КУВИ-001/2023-273261066			
Кадастровый номер:		64:32:052143:168	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	31.07.2014 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	64-64-01/467/2014-069	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 31.07.2014 49 лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Саратовнефтегаз", ИНН: 6450011500	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 192, выдан 10.06.2014, дата государственной регистрации: 31.07.2014, номер государственной регистрации: 64-64-01/467/2014-069 Постановление администрации Саратовского муниципального района Саратовской области, № 941, выдан 20.05.2014	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 11		
05.12.2023г. № КУВИ-001/2023-273261066		
Кадастровый номер:		64:32:052143:168
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

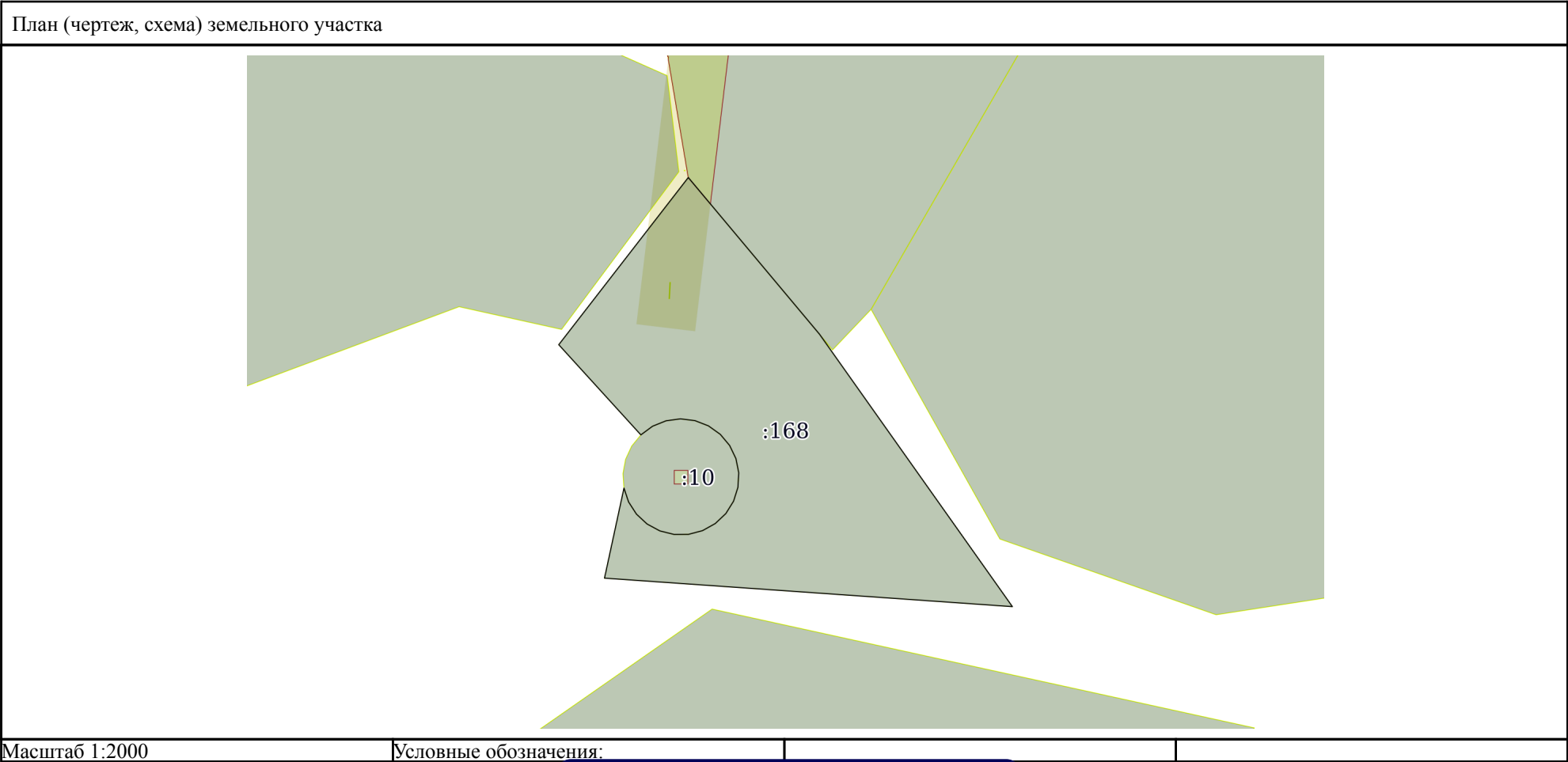
инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
05.12.2023г. № КУВИ-001/2023-273261066			
Кадастровый номер:		64:32:052143:168	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
05.12.2023г. № КУВИ-001/2023-273261066			
Кадастровый номер:		64:32:052143:168	



полное наименование должности	<div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div>		инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 11			
05.12.2023г. № КУВИ-001/2023-273261066			
Кадастровый номер:		64:32:052143:168	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	37°44.9´	71.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	140°4.5´	69.23	данные отсутствуют	64:32:052143:403	elena-klenina@mail.ru, 410039, Саратовская обл, г. Саратов, п. Шарковка, д. 2, кв. 65
3	1.1.3	1.1.4	144°43.0´	113.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	274°0.0´	138.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	12°12.1´	31.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	161°40.5´	4.93	данные отсутствуют	64:32:052143:10	russneft@sng.ru
7	1.1.7	1.1.8	147°10.9´	4.93	данные отсутствуют	64:32:052143:10	russneft@sng.ru
8	1.1.8	1.1.9	132°56.4´	4.92	данные отсутствуют	64:32:052143:10	russneft@sng.ru
9	1.1.9	1.1.10	118°23.2´	4.92	данные отсутствуют	64:32:052143:10	russneft@sng.ru
10	1.1.10	1.1.11	103°58.8´	4.93	данные отсутствуют	64:32:052143:10	russneft@sng.ru
11	1.1.11	1.1.12	89°46.1´	4.93	данные отсутствуют	64:32:052143:10	russneft@sng.ru
12	1.1.12	1.1.13	75°8.6´	4.91	данные отсутствуют	64:32:052143:10	russneft@sng.ru
13	1.1.13	1.1.14	60°49.9´	4.92	данные отсутствуют	64:32:052143:10	russneft@sng.ru
14	1.1.14	1.1.15	46°38.5´	4.94	данные отсутствуют	64:32:052143:10	russneft@sng.ru
15	1.1.15	1.1.16	31°55.1´	4.94	данные отсутствуют	64:32:052143:10	russneft@sng.ru
16	1.1.16	1.1.17	17°30.8´	4.92	данные отсутствуют	64:32:052143:10	russneft@sng.ru
17	1.1.17	1.1.18	3°15.4´	4.93	данные отсутствуют	64:32:052143:10	russneft@sng.ru
18	1.1.18	1.1.19	348°45.5´	4.92	данные отсутствуют	64:32:052143:10	russneft@sng.ru
19	1.1.19	1.1.20	334°22.3´	4.92	данные отсутствуют	64:32:052143:10	russneft@sng.ru
20	1.1.20	1.1.21	320°1.8´	4.92	данные отсутствуют	64:32:052143:10	russneft@sng.ru
21	1.1.21	1.1.22	305°35.5´	4.93	данные отсутствуют	64:32:052143:10	russneft@sng.ru

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок									
вид объекта недвижимости									
Лист № 2 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 2			Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 11	
05.12.2023г. № КУВИ-001/2023-273261066									
Кадастровый номер:				64:32:052143:168					
1	2	3	4	5	6	7	8		
22	1.1.22	1.1.23	291°14.3`	4.91	данные отсутствуют	64:32:052143:10	ruszneft@sng.ru		
23	1.1.23	1.1.24	276°58.9`	4.94	данные отсутствуют	64:32:052143:10	ruszneft@sng.ru		
24	1.1.24	1.1.25	262°17.9`	4.92	данные отсутствуют	64:32:052143:10	ruszneft@sng.ru		
25	1.1.25	1.1.26	248°4.1`	4.93	данные отсутствуют	64:32:052143:10	ruszneft@sng.ru		
26	1.1.26	1.1.27	233°30.1`	4.93	данные отсутствуют	64:32:052143:10	ruszneft@sng.ru		
27	1.1.27	1.1.1	317°41.8`	41.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
05.12.2023г. № КУВИ-001/2023-273261066			
Кадастровый номер:		64:32:052143:168	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-64, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	493576.45	2271950.35	-	-
2	493633.11	2271994.22	-	-
3	493580.02	2272038.65	-	-
4	493487.68	2272103.99	-	-
5	493497.34	2271965.84	-	-
6	493527.86	2271972.44	-	-
7	493523.18	2271973.99	-	-
8	493519.04	2271976.66	-	-
9	493515.69	2271980.26	-	-
10	493513.35	2271984.59	-	-
11	493512.16	2271989.37	-	-
12	493512.18	2271994.3	-	-
13	493513.44	2271999.05	-	-
14	493515.84	2272003.35	-	-
15	493519.23	2272006.94	-	-
16	493523.42	2272009.55	-	-
17	493528.11	2272011.03	-	-
18	493533.03	2272011.31	-	-
19	493537.86	2272010.35	-	-
20	493542.3	2272008.22	-	-
21	493546.07	2272005.06	-	-
22	493548.94	2272001.05	-	-

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</div></div>	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 11				
05.12.2023г. № КУВИ-001/2023-273261066				
Кадастровый номер:			64:32:052143:168	
1	2	3	4	5
23	493550.72	2271996.47	-	-
24	493551.32	2271991.57	-	-
25	493550.66	2271986.69	-	-
26	493548.82	2271982.12	-	-
27	493545.89	2271978.16	-	-
1	493576.45	2271950.35	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия