

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.12.2023, поступившего на рассмотрение 13.12.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
13.12.2023г. № КУВИ-001/2023-281506423			
Кадастровый номер:	64:48:040121:45		
Номер кадастрового квартала:	64:48:040121		
Дата присвоения кадастрового номера:	03.01.2002		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 63-01/48-126-340; 64:48:04 01 21:45		
Местоположение:	Саратовская область, г Саратов, ул Елшанская, д 24		
Площадь:	1629		
Кадастровая стоимость, руб.:	902689.5		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	64:48:000000:230844, 64:48:000000:230846, 64:48:040121:884, 64:48:000000:19288		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Газовый участок бытовых сетей Правобережного нефтегазодобывающего управления		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
13.12.2023г. № КУВИ-001/2023-281506423			
Кадастровый номер:		64:48:040121:45	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 64:48-6.768 от 18.05.2017, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Режим использования установлен ст. 22 Закона РФ от 21.02.1992 № 2395-1 "О недрах" и ст. 1.5 Инструкции "О порядке предоставления горных отводов для разработки газовых и нефтяных месторождений" (утв. Постановлением Госгортехнадзора РФ от 11.09.1996 г. № 35), вид/наименование: Часть границы горного отвода для эксплуатации Елшано-Курдюмского подземного хранилища газа, расположенная в г. Саратове, тип: Горный отвод, решения: 1. дата решения: 28.11.2007, номер решения: 14321ПГ, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство по недропользованию 2. дата решения: 21.02.1992, номер решения: 2395-1, наименование ОГВ/ОМСУ: Президент РСФСР Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 64:00-6.825 от 27.06.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения. 2. В пределах четвертой подзоны приаэродромной территории запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие высотные ограничения (ограничительная высота в секторе в Балтийской системе высот 1977 г.): 290,00 м – 295,00 м. 3. Право на использование радиочастотного спектра предоставляется посредством выделения полос радиочастот и (или) присвоения (назначения) радиочастот или радиочастотных каналов. Использование радиочастотного спектра без соответствующего разрешения не допускается (пункт 1 статьи Федерального закона 7 июля 2003 г. № 126-ФЗ «О связи»), вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Саратов (Гагарин), часть 58 (сектор 58), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 02.02.2023, номер решения: 57-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
13.12.2023г. № КУВИ-001/2023-281506423			
Кадастровый номер:		64:48:040121:45	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.05.2017; реквизиты документа-основания: лицензия на право на право пользования недрами от 28.11.2007 № 14321ПГ выдан: Федеральное агентство по недропользованию. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.04.2015; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" от 20.11.2000 № №878 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.08.2022; реквизиты документа-основания: лицензия на право на право пользования недрами от 28.11.2007 № 14321ПГ выдан: Федеральное агентство по недропользованию; закон РФ "О недрах" от 21.02.1992 № 2395-1 выдан: Президент РСФСР. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
13.12.2023г. № КУВИ-001/2023-281506423			
Кадастровый номер:		64:48:040121:45	
		16.11.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Саратов (Гагарин)" от 02.02.2023 № 57-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта.	
Получатель выписки:		Орленко Дмитрий Вячеславович	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 16			
13.12.2023г. № КУВИ-001/2023-281506423			
Кадастровый номер:		64:48:040121:45	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	12.03.2002 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	64-01/48-211/2002-199	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.02.2002 25 лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Саратовнефтегаз", ИНН: 6450011500	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	ПОСТАНОВЛЕНИЕ МЭРА Г. САРАТОВА, № 10-22, выдан 03.01.2002 ДОГОВОР АРЕНДЫ, № 42/305, выдан 15.02.2002, дата государственной регистрации: 12.03.2002, номер государственной регистрации: 64-01/48-211/2002-198	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 16			
13.12.2023г. № КУВИ-001/2023-281506423			
Кадастровый номер:		64:48:040121:45	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

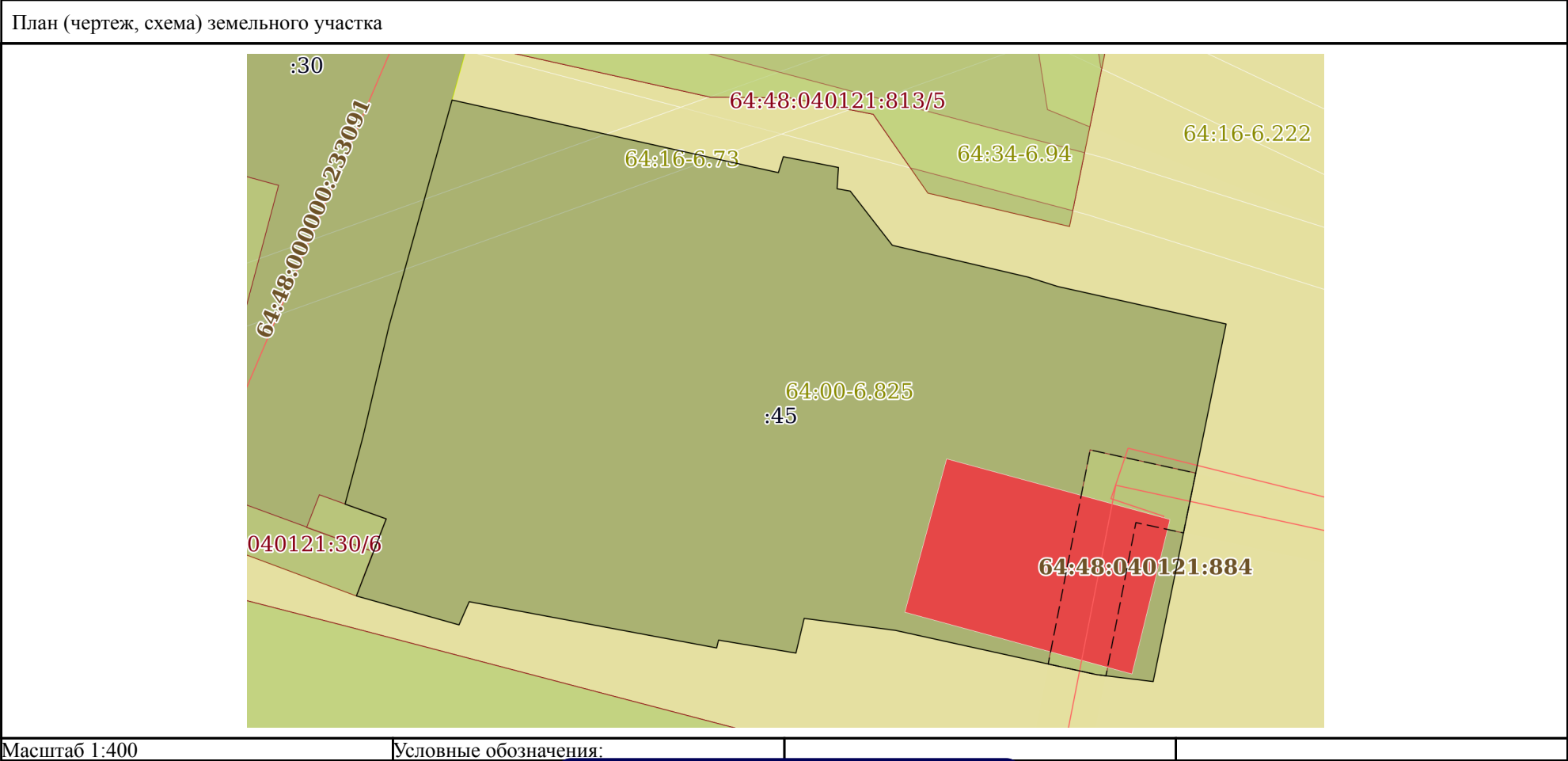
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
13.12.2023г. № КУВИ-001/2023-281506423			
Кадастровый номер:		64:48:040121:45	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
13.12.2023г. № КУВИ-001/2023-281506423			
Кадастровый номер:		64:48:040121:45	



полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 16			
13.12.2023г. № КУВИ-001/2023-281506423			
Кадастровый номер:		64:48:040121:45	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	15°36.7´	5.65	данные отсутствуют	64:48:040121:30	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	102°33.1´	22.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	17°28.5´	1.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	101°4.4´	3.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	183°34.6´	1.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	100°11.5´	0.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	142°10.1´	4.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	103°11.9´	9.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	107°34.0´	2.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	102°33.0´	11.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	191°31.7´	24.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	276°59.8´	3.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	282°24.2´	13.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	277°28.7´	6.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	193°24.2´	2.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	279°32.0´	5.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	193°46.9´	0.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	280°34.7´	17.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	203°43.5´	1.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	285°44.9´	7.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	21°9.3´	5.6	данные отсутствуют	64:48:040121:30	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	289°43.1´	2.96	данные отсутствуют	64:48:040121:30	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 2			Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
13.12.2023г. № КУВИ-001/2023-281506423							
Кадастровый номер:				64:48:040121:45			
1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	14°55.4`	4.7	данные отсутствуют	64:48:040121:30	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	13°13.7`	7.74	данные отсутствуют	64:48:040121:30	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.1	15°35.0`	10.24	данные отсутствуют	64:48:040121:30	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
13.12.2023г. № КУВИ-001/2023-281506423			
Кадастровый номер:		64:48:040121:45	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-64, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	505214.22	2290267.03	-	0.1
2	505204.36	2290264.28	-	0.1
3	505196.83	2290262.51	-	0.1
4	505192.29	2290261.3	-	0.1
5	505191.29	2290264.09	-	0.1
6	505186.07	2290262.07	-	0.1
7	505184.11	2290269.02	-	0.1
8	505185.68	2290269.71	-	0.1
9	505182.55	2290286.47	-	0.1
10	505183.08	2290286.6	-	0.1
11	505182.2	2290291.84	-	0.1
12	505184.55	2290292.4	-	0.1
13	505183.74	2290298.57	-	0.1
14	505180.74	2290312.21	-	0.1
15	505180.27	2290316.04	-	0.1
16	505204.49	2290320.98	-	0.1
17	505207.03	2290309.57	-	0.1
18	505207.66	2290307.58	-	0.1
19	505209.82	2290298.37	-	0.1
20	505213.49	2290295.52	-	0.1
21	505213.65	2290294.63	-	0.1
22	505215.09	2290294.72	-	0.1

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</div></div>	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 16				
13.12.2023г. № КУВИ-001/2023-281506423				
Кадастровый номер:			64:48:040121:45	
1	2	3	4	5
23	505215.82	2290290.99	-	0.1
24	505214.74	2290290.65	-	0.1
25	505219.66	2290268.55	-	0.1
1	505214.22	2290267.03	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

		 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>			
полное наименование должности					инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 16		
13.12.2023г. № КУВИ-001/2023-281506423		
Кадастровый номер:		64:48:040121:45
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
64:48:040121:45/1	73	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" от 20.11.2000 № №878 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): п.14,15 и 16 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 года №878 "Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей"; Реестровый номер границы: 64.48.2.92
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: лицензия на право на право пользования недрами от 28.11.2007 № 14321ПГ выдан: Федеральное агентство по недропользованию; Содержание ограничения (обременения): Режим использования установлен ст. 22 Закона РФ от 21.02.1992 № 2395-1 "О недрах" и ст. 1.5 Инструкции "О порядке предоставления горных отводов для разработки газовых и нефтяных месторождений" (утв. Постановлением Госгортехнадзора РФ от 11.09.1996 г. № 35); Реестровый номер границы: 64.48.2.573
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: лицензия на право на право пользования недрами от 28.11.2007 № 14321ПГ выдан: Федеральное агентство по недропользованию; закон РФ "О недрах" от 21.02.1992 № 2395-1 выдан: Президент РСФСР; Содержание ограничения (обременения): Режим использования установлен ст. 22 Закона РФ от 21.02.1992 № 2395-1 "О недрах" и ст. 1.5 Инструкции "О порядке предоставления горных отводов для разработки газовых и нефтяных месторождений" (утв. Постановлением Госгортехнадзора РФ от 11.09.1996 г. № 35); Реестровый номер границы: 64:48-6.768; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Часть границы горного отвода для эксплуатации Елшано-Курдюмского подземного хранилища газа, расположенная в г. Саратове; Тип зоны: Горный отвод
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Саратов (Гагарин)" от 02.02.2023 № 57-П выдан: Федеральное



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
13.12.2023г. № КУВИ-001/2023-281506423			
Кадастровый номер:		64:48:040121:45	
		<p>агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): 1. Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения. 2. В пределах четвертой подзоны приаэродромной территории запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие высотные ограничения (ограничительная высота в секторе в Балтийской системе высот 1977 г.): 290,00 м – 295,00 м. 3. Право на использование радиочастотного спектра предоставляется посредством выделения полос радиочастот и (или) присвоения (назначения) радиочастот или радиочастотных каналов. Использование радиочастотного спектра без соответствующего разрешения не допускается (пункт 1 статьи Федерального закона 7 июля 2003 г. № 126-ФЗ «О связи»); Реестровый номер границы: 64:00-6.825; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Саратов (Гагарин), часть 58 (сектор 58); Тип зоны: Охранная зона транспорта</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
13.12.2023г. № КУВИ-001/2023-281506423			
Кадастровый номер:		64:48:040121:45	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 64:48:040121:45/1				
Система координат МСК-64, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	505181.46	2290308.93	-	-
2	505180.74	2290312.21	-	0.1
3	505180.66	2290312.84	-	-
4	505191.04	2290314.87	-	-
5	505190.34	2290318.09	-	-
6	505194.39	2290318.92	-	-
7	505195.96	2290311.77	-	-
1	505181.46	2290308.93	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия