

ОТЧЕТ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ

(в ред. Приказа Минстроя РФ от 10.04.2020 N 199/пр)

УТВЕРЖДЕНО

Генеральный директор ООО
«Саратовэнергонефть»

(наименование организации,
осуществляющей регулируемую
деятельность в сфере теплоснабжения)

Дюнин А.А.

(личная подпись, расшифровка подписи
уполномоченного должностного лица)

"5" мая 2025г

г.Саратов, Соколова Гора
(населенный пункт)

(дата)

ООО «Саратовэнергонефть»

(наименование организации, осуществляющей регулируемую деятельность в сфере
теплоснабжения, которая провела техническое обследование, специализированной
организации в случае ее привлечения)

по результатам проведения технического обследования систем теплоснабжения

Тепловые Сети г.Саратов, Соколова Гора

(наименование системы теплоснабжения)

составлен настоящий Отчет о результатах технического обследования (далее - Отчет) о
нижеследующем.

Сроки проведения технического обследования: май 2025года.

Организация, осуществляющая регулируемые виды деятельности с использованием объектов,
в отношении которых проведено техническое обследование: Котельная г.Саратов, Соколова
Гора .

По результатам технического обследования:

1) перечень объектов, в отношении которых было проведено техническое обследование:

N	Обследуемый объект теплоснабжения	Место нахождения
1	Тепловые Сети	г.Саратов, Соколова Гора
2	Здания, сооружения и оборудования котельных.	г.Саратов, Соколова Гора

2) перечень параметров, технических характеристик, фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, или иных показателей объектов теплоснабжения, выявленных в процессе проведения технического обследования:

А. Описание основных параметров и технических характеристик объектов теплоснабжения:

- Общая протяженность тепловых сетей в однотрубном исчислении – 2306 м. ;
- Количество котельных, находящихся в эксплуатации – 1 шт. ;
- Общая установленная мощность эксплуатируемых котельных – 14 Гкал/ч. ;

Б. Описание фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения:

- Удельный расход основного топлива – 168,55 кг.у.т/Гкал ;
- Фактический расход топлива – 2917,5 т.т ;
- Годовой расход электроэнергии – 128300 кВт-ч ;
- КПД Котлов - 85% ;
- Коэффициент загрузки котельной - 26,29% ;

В. Выявленные дефекты и нарушения (с привязкой к конкретному объекту):

- Частичное повреждение теплоизоляции на тепловых сетях. ;
- Состояние котлов удовлетворительное, требуется чистка и промывка 2-х котлов. ;
- _____ ;

Фотоматериалы и результаты инструментальных исследований (испытаний, измерений) представлены в приложении № 1 к Отчету;

3) заключение о техническом состоянии объектов системы теплоснабжения:

- Эксплуатация объекта возможна в течении отопительного сезона 2025-2026гг. ;

4) оценка технического состояния объектов системы теплоснабжения в момент проведения обследования, включая процент износа объекта теплоснабжения:

№ п/п	Наименование объекта	Год ввода в эксплуатацию	Оценка технического состояния	Процент износа
1	Тепловые сети г.Саратов, Соколовая Гора	1979	удовлетворительно	70
2	Здание и оборудование котельной	1979	удовлетворительно	88
...				

5) заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения:

- Эксплуатация сетей в очередном отопительном периоде возможна.

_____ ;

б) ссылки на строительные нормы, правила, технические регламенты, иную техническую документацию:

- Федеральный закон от 21.07.1997 N 116-ФЗ (ред. от 08.08.2024) "О промышленной

безопасности опасных производственных объектов"

- Федеральный закон от 27.07.2010 190-ФЗ о теплоснабжении.
- Федеральный закон от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями от 2 июля 2013 года и 25 декабря 2023 года).
- Приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 20.10.2020 №420 (ред. от 20.02.2024) «Об утверждении федеральных норм и правил в области промышленной безопасности „Правила проведения экспертизы промышленной безопасности“»
- Приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 15 декабря 2020 года №536 «Об утверждении федеральных норм и правил в области промышленной безопасности „Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением“».
- Технический регламент Таможенного союза "О безопасности оборудования, работающего под избыточным давлением" (ТР ТС 032/2013).
- Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утв. приказом Минэнерго РФ от 24 марта 2003 г. N 115).
- СП 13-101-99 — «Правила надзора, обследования, проведения технического обслуживания и ремонта промышленных дымовых и вентиляционных труб».

7) рекомендации и предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения:

- По результатам технического обследования участков теплосети, нуждаются в частичной замене. Тепловые сети в проведении ремонтных работ нуждаются.

- По результатам технического обследования 2-х котлов ПКГМ-4 рекомендуется произвести вскрытие передней стенки котла для определения необходимости внутренней очистки котлов.

Приложение №1.

