

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.12.2023, поступившего на рассмотрение 05.12.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
05.12.2023г. № КУВИ-001/2023-273261165			
Кадастровый номер:	64:32:023321:12		
Номер кадастрового квартала:	64:32:023321		
Дата присвоения кадастрового номера:	30.08.2002		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 63-01/32-13-993		
Местоположение:	Саратовская область, р-н Саратовский, Усть-Курдюмское МО, на расстоянии 2 км юго-западнее д.Долгий Буерак (скважина № 33)		
Площадь:	1211 +/- 61		
Кадастровая стоимость, руб.:	45509.38		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Виды разрешенного использования:	Под существующими скважинами		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
05.12.2023г. № КУВИ-001/2023-273261165			
Кадастровый номер:		64:32:023321:12	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Орленко Дмитрий Вячеславович		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 10			
05.12.2023г. № КУВИ-001/2023-273261165			
Кадастровый номер:		64:32:023321:12	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	20.03.2014 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	64-64-01/183/2014-122	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.03.2014 с 20.03.2014 на 49 лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Саратовнефтегаз", ИНН: 6450011500	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 337, выдан 10.12.2013, дата государственной регистрации: 20.03.2014, номер государственной регистрации: 64-64-01/183/2014-122 Постановление администрации Саратовского муниципального района Саратовской области, № 2560, выдан 26.11.2013	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 10		
05.12.2023г. № КУВИ-001/2023-273261165		
Кадастровый номер:		64:32:023321:12
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

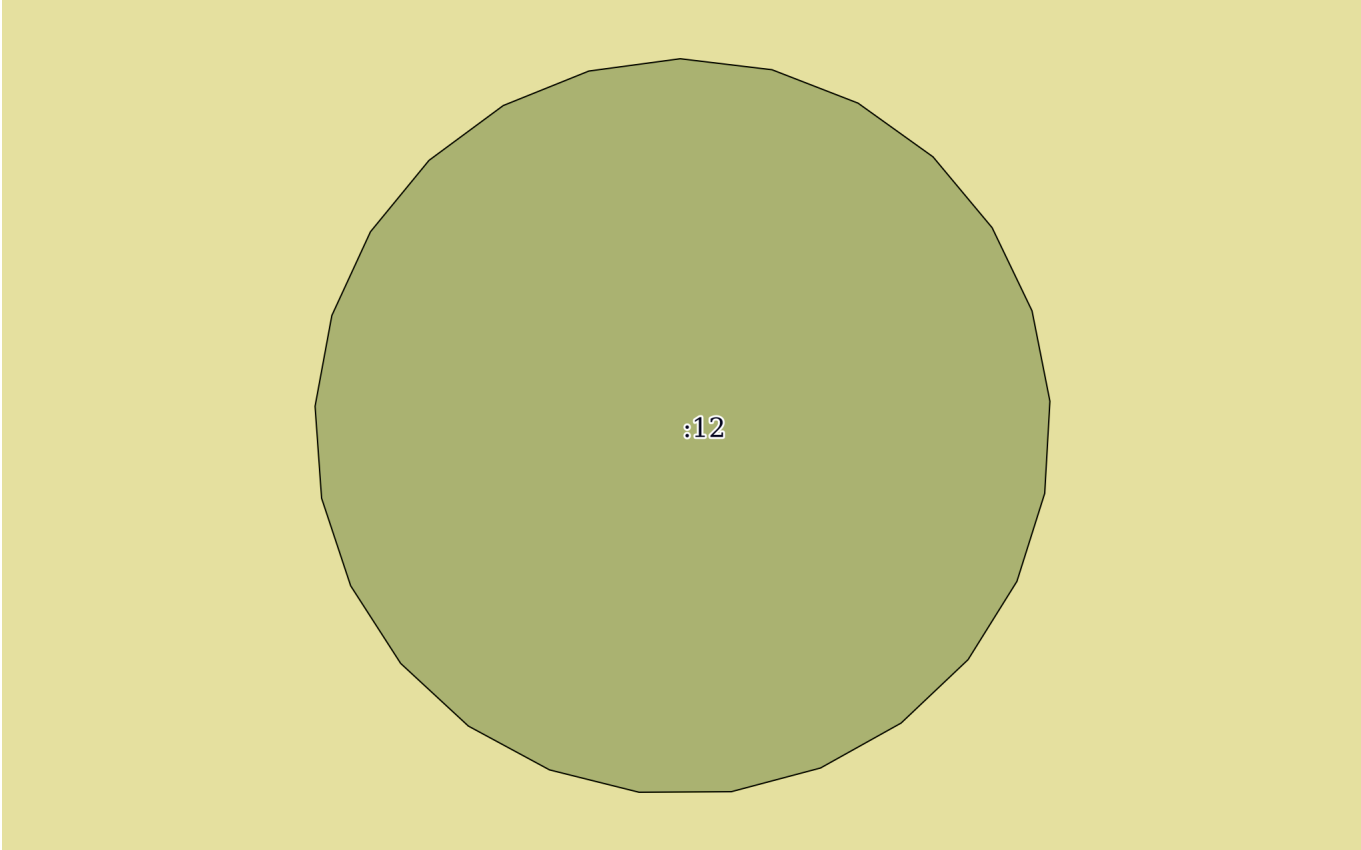
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
05.12.2023г. № КУВИ-001/2023-273261165			
Кадастровый номер:		64:32:023321:12	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
05.12.2023г. № КУВИ-001/2023-273261165			
Кадастровый номер:		64:32:023321:12	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
05.12.2023г. № КУВИ-001/2023-273261165			
Кадастровый номер:		64:32:023321:12	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	96°50.3`	4.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	111°13.3`	4.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	125°37.1`	4.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	140°9.9`	4.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	154°22.0`	4.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	168°48.2`	4.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	183°14.6`	4.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	197°31.2`	4.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	211°57.4`	4.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	226°33.4`	4.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	240°50.6`	4.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	255°7.3`	4.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	269°39.2`	4.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	284°2.2`	4.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	298°22.7`	4.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	312°47.3`	4.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	327°12.5`	4.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	341°38.3`	4.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	355°56.3`	4.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	10°28.2`	4.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	24°45.1`	4.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	39°20.8`	4.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 10
05.12.2023г. № КУВИ-001/2023-273261165							
Кадастровый номер:				64:32:023321:12			
1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	53°32.8`	4.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	68°2.9`	4.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.1	82°19.7`	4.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
05.12.2023г. № КУВИ-001/2023-273261165			
Кадастровый номер:		64:32:023321:12	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-64, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	504547.55	2303684.65	-	0.5
2	504546.96	2303689.57	-	0.5
3	504545.17	2303694.18	-	0.5
4	504542.29	2303698.2	-	0.5
5	504538.49	2303701.37	-	0.5
6	504534.03	2303703.51	-	0.5
7	504529.18	2303704.47	-	0.5
8	504524.24	2303704.19	-	0.5
9	504519.52	2303702.7	-	0.5
10	504515.32	2303700.08	-	0.5
11	504511.92	2303696.49	-	0.5
12	504509.51	2303692.17	-	0.5
13	504508.24	2303687.39	-	0.5
14	504508.21	2303682.44	-	0.5
15	504509.41	2303677.64	-	0.5
16	504511.76	2303673.29	-	0.5
17	504515.12	2303669.66	-	0.5
18	504519.28	2303666.98	-	0.5
19	504523.98	2303665.42	-	0.5
20	504528.91	2303665.07	-	0.5
21	504533.78	2303665.97	-	0.5
22	504538.27	2303668.04	-	0.5

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p></div>	инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
05.12.2023г. № КУВИ-001/2023-273261165					
Кадастровый номер:			64:32:023321:12		
1	2	3	4	5	
23	504542.1	2303671.18	-	0.5	
24	504545.04	2303675.16	-	0.5	
25	504546.89	2303679.75	-	0.5	
1	504547.55	2303684.65	-	0.5	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия