

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.04.2024, поступившего на рассмотрение 03.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
	Всего разделов: 5
	Всего листов выписки: 7
03.04.2024г. № КУВИ-001/2024-94309006	
Кадастровый номер:	64:38:060404:65
Номер кадастрового квартала:	64:38:060404
Дата присвоения кадастрового номера:	05.09.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Саратовская область, р-н Энгельсский, Красноярское МО, АО "Лебедевское"
Площадь:	175705 +/- 3667.75
Кадастровая стоимость, руб.:	344381.8
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:38:060404:61
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженерере:	Корчунов Антон Викторович, дата завершения кадастровых работ: 23.08.2016
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
03.04.2024г. № КУВИ-001/2024-94309006			
Кадастровый номер:		64:38:060404:65	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Орленко Дмитрий Вячеславович	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
03.04.2024г. № КУВИ-001/2024-94309006			
Кадастровый номер:		64:38:060404:65	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Публичное акционерное общество "Саратовнефтегаз", ИНН: 6450011500
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 64:38:060404:65-64/087/2024-2 06.02.2024 07:52:52
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

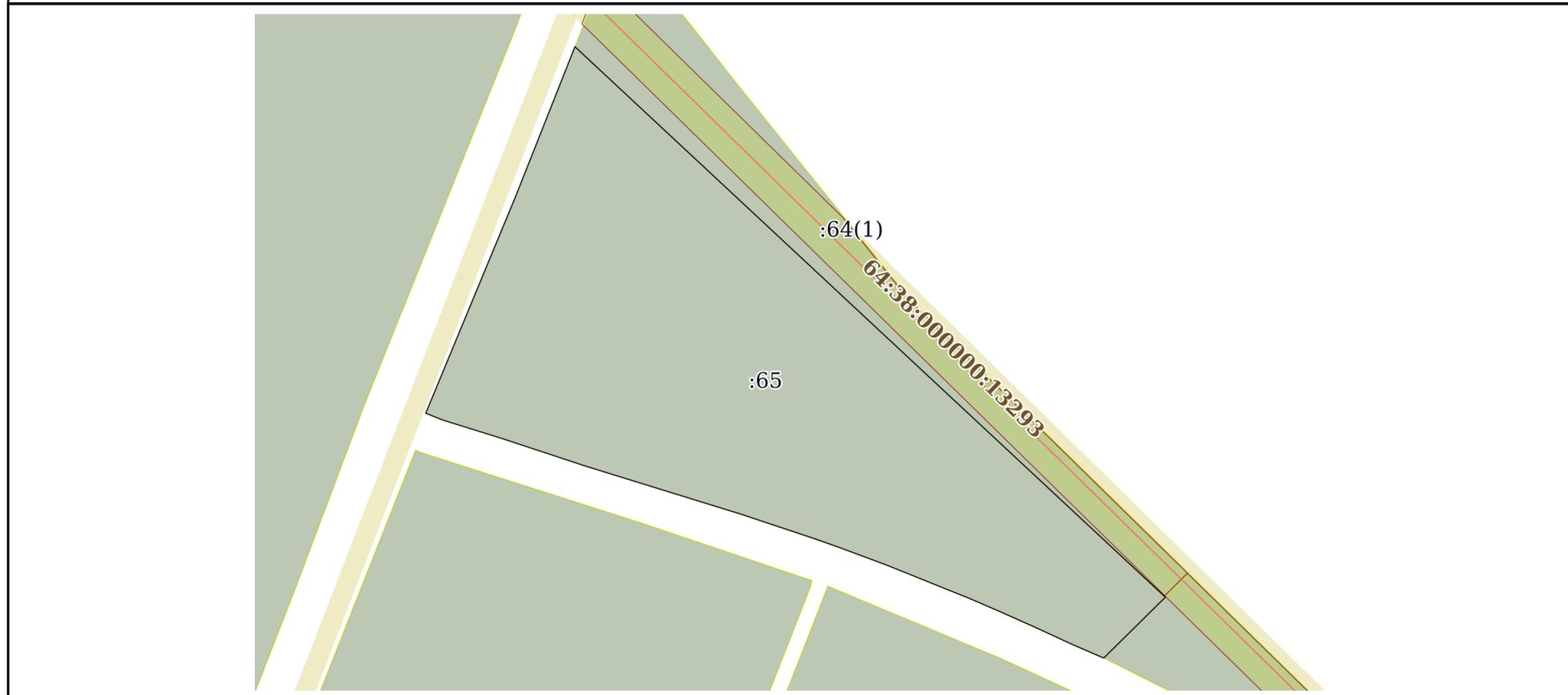
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
03.04.2024г. № КУВИ-001/2024-94309006			
Кадастровый номер:		64:38:060404:65	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
03.04.2024г. № КУВИ-001/2024-94309006			
Кадастровый номер:		64:38:060404:65	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:6000 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
03.04.2024г. № КУВИ-001/2024-94309006			
Кадастровый номер:		64:38:060404:65	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	130°14.2`	0.17	данные отсутствуют	64:38:060404:64(1)	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	132°59.6`	816.79	данные отсутствуют	64:38:060404:64(1)	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	225°23.0`	87.68	данные отсутствуют	64:38:060404:56	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	293°20.3`	34.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	294°50.3`	40.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	294°4.5`	37.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	293°21.5`	35.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	291°56.8`	92.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	290°20.1`	51.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	289°34.4`	23.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	288°25.6`	78.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	287°11.2`	166.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	288°18.5`	17.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	288°18.4`	70.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	287°17.5`	63.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	292°3.1`	18.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	22°30.9`	238.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.1	21°37.0`	161.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
03.04.2024г. № КУВИ-001/2024-94309006			
Кадастровый номер:		64:38:060404:65	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-64, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	482250.54	2327160.27	-	2.5
2	482250.43	2327160.4	-	2.5
3	481693.46	2327757.83	-	2.5
4	481631.88	2327695.42	-	2.5
5	481645.54	2327663.76	-	2.5
6	481662.44	2327627.25	-	2.5
7	481677.85	2327592.76	-	2.5
8	481691.89	2327560.25	-	2.5
9	481726.58	2327474.16	-	2.5
10	481744.58	2327425.59	-	2.5
11	481752.36	2327403.71	-	2.5
12	481777.32	2327328.79	-	2.5
13	481826.52	2327169.71	-	2.5
14	481831.89	2327153.48	-	2.5
15	481854.04	2327086.53	-	2.5
16	481872.79	2327026.3	-	2.5
17	481879.68	2327009.29	-	2.5
18	482100.06	2327100.64	-	2.5
1	482250.54	2327160.27	-	2.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия